Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 3.5 (4.5) Zimmer Hessigkofen Verkäufer: Hr. Berweger 076 490 55 79

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: nach Absprache Mieter: Hr. Bodmer 079 725 03 23

Zusatzinformationen: Kunde möchte immer an der Besichtigung dabei sein

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Ruhige, ländliche Lage	3.5 (4.5) Zimmer
+ Minergie-Standard & Solaranlage	Weiherweg 10, Hessigkofen
+ grosseFensterfronten,elektrische Storen	1890,.- plus 300,. = 2190
+ Parkettböden (Eiche rohgesägt)	117m2
+ Schwedenofen	2x Kaution (KV Nein)
+ Begehbarer Kleiderschrank	Haustiere nach Absprache
+ Einbauschränke	
+ Gäste-WC	Bodenheizung, Fernwärme
+ Gartensitzplatz, Carport und PP	
+ Gästezimmer mit NZ, 24m2	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	