Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 2.5 Zimmer, 3474 Rüedisbach Verkäufer: Fam. Ryser: 079 741 69 88

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: jederzeit, Schlüssel hinterlegt

Zusatzinformationen: Breitenegg 300 (Bauernhaus)

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ heimelig und Rustikal / Bauernhaus	2.5 Zimmer / 1060.- zzgl. 180.- (1240.-)
+ Kachelofen, mit Holz einheizbar	1.OG / m2:
+ Einbauschränke und Plattenboden	Hunde keine / Katzen erlaubt. (ET haben Katzen)
+ 3 Fenster dreifach Verglasung	Kaution 2x (KV eher nein)
+ WM in der Wohnung	Holzschnitzelheizung
+ Balkon	Strom / Wasser / Heizung alles inklusive
+ Küche mit Backofen und Geschirrspühler	1x WC, Dusche, Lavabo
+ Abendsonne	
+ 1 PP inklusive	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– Bauernhof, Kühe und Schweine	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	