Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 7 Zimmer Kulzenciststrasse 9 3457 Wasen i. E Verkäufer: Frau Nyffenegger Marie 079 336 01 05

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☒ Familien ☒ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: ist Frei / Schlüssel erhalten

Zusatzinformationen: alt Bau aber neu renoviert

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+	90 m² (geschätzt)
+	Boden neu / Küche neu 2025
+	Öl Heizung / keine Bodenheizung
+	Viel Holz
+	2 Bade Zimmer / Badewanne + Dusche
+	1 Waschmaschine
+	2 Balkon mit Sitzplatz
+	Haustiere erlaubt
+	2x Kaution / auch KV
+	1x Parkplatz inklusiv

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	