Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: Dachwohnung Vorstättlistr. 14 Günsberg Verkäufer: Herr Hunziker Ernst 079 444 65 51

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit:

Zusatzinformationen: Aktueller Mieter Steve: 079 650 89 22

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+	3 Zimmer Wohnung
+	Hat ein Estrich und kellerraun
+	Dachbodenwohnung mit Balkon
+	90m2
+	Netto 1110.- / Nebekosten: 220.- / Brutto 1330.-
+	Parkplatz vor dem Haus Parkplatz Nr. 3 35.- monatlich
+	Bei bedarf an mehr Parkplätzen Einstellhalle 85.- mtl
+	Kleine Haustiere sind erlaubt
+	Wie wird geheizt: ÖL
+	Kaution: 3 Brutto Miete als Kautionskonto oder verischerung

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	