Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 2.5 Zimmer, Biel

Verkäufer: Roberta: 076 376 93 52

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: Ist Nachmiete. Interessenten direkt an Sie weiterleiten.

Zusatzinformationen:

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Kochinsel, Backofen, Mikrowelle, Geschir	2.5 Zimmer
+ Hell	4.Stock
+ Einbauschrank und Garderobe	60m2
+ 1x Bad, WC, Lavabo	1050.- zzgl. NK 200.- = 1250.-
+ WM und Tumbler in der Wohnung	PP: blaue Zone
+	Keller
+	
+	
+	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	