Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 1stock Wohnung Vorstettlistr. 14 Günsberg Verkäufer: Herr Hunziker 079 444 65 51

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit:

Zusatzinformationen: Romy 077 449 91 12

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+	Nettomiete 940.- / Nebenkosten 220.-/ Brutto 1160.-
+	90m2
+	Parkplatz vor Haus Nr. 2 (35.-mtl)
+	Eigener Kellerraum 29.90.- mtl
+	Neue Dusche 1-2Jahre
+	Gemeinschaftsgarten
+	Öl Heizung
+	Spülmaschine vorhanden
+	Kaution: 3 Brutto miete als Mietkonto oder Versicherung
+	Kleine Haustiere erlaubt

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	