Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 2 Zimmer 1.OG

Verkäufer: Hr. Lahl: 076 228 55 12

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit:

Zusatzinformationen: Dorf 114d, 4952 Wyssachen

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Möbliert	2 Zimmer 1.OG
+ Mindestmietdauer: 6 Monate	32m2; 880.- zzgl. NK 310.- = 1190.-
+ Haustiere nach Absprache erlaubt	2x Kaution (KV nein)
+ Vinylboden	Heizung (Mischund Oil und WP)
+ Backofen, Mikrowelle & Geschirrspüler	2011
+ WM/Tumbler-Kombigerät vorhanden	
+ Parkplatz kann für CHF 50.- dazu gemiet	
+	
+	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– kein Glasfaser	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	