Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 4.4 Zimmer - Duplex

Verkäufer: Fr. Reinhard: 032 622 02 46

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: Nach Absprache Mieter Herr Lohm: 076 429 14 13

Zusatzinformationen: Stalden 39, 4500 Solothurn; Keine Besichtigungen Donnerstags

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Duplex	4.5 Zimmer Duplex
+ Cheminee	1790.- zzgl NK Akonto 200.- = 1990.-
+ eingebaute Spotlampen	4. OG
+ WM in der Wohnung	155m2
+ WM und Tumbler zur Mitbenutzung	2 x Kaution (KV Ja)
+ Echtholzparkett	KEINE HAUSTIERE ERLAUBT
+ gemeinsamer Gemeinschaftsraum	Keller vorhanden
+ gemeinsamer Gartensitzplatz	
+	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– keine Bodenheizung	
– Keine Parkpläze	beim Bieltor mieten
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	