Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 4.5 Zimmer, Bätterkinden

Verkäufer: Nasufi Jetmir: 076 675 75 86

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: jederzeit, ist offen

Zusatzinformationen: Landshutstrasse 23a, Bätterkinden

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ 2 Balkone	4.5 Zimmer 1.OG links
+ Haustiere nach Absprache	105m2;
+ neuer Laminat	1780.- zzgl. NK 200.- = 1980.-
+ bodenheizung	Haustiere n.A.
+ offene Küche mit Eckbank	PP 50.- // Garage 100.-
+ frisch gestrichen	Wärmepumpe
+	Kaution 2x (KV Ja)
+	
+	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– Hauptstrasse	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	