Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 4.5 Zimmer Whg. Bellach

Verkäufer: Frau Albisser; 079 361 07 86

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: nach Abprache Mieter: Fr. Kämpfer: 076 559 99 10

Zusatzinformationen: Terrassenstrasse 37, Bellach, Besichtigungen siehe unten

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Weitblick (Alpen)	4.5 Zimmer
+ moderne Küche	1. UG (Treppe runter)
+ Cheminee	153m2
+ Plattenboden und Echtholzparkett	Miete:
+ Einbauschränke	Heizung: Gas
+ zwei Kellerräume	2 x Kaution (KV n.A)
+ eigener Waschraum mit WM	Haustiere erlaubt
+ Garage mit Fernbedienung inkl.	Besichtigungen: Dienstag nach 16:00
+	Samstag 11:00 - 15:00
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– Treppen laufen -1	
– Garage nicht im Haus	
– keine Bodenheizung	
–	
–	
–	
–	
–	
–	