

# Wir bringen Sie nach Hause

**Berglistrasse 2, 8623 Wetzikon ZH**

Moderne 3.5-Zimmerwohnung bei den Naherholungsgebieten

Sie befassen sich mit dem Gedanken, eine Liegenschaft zu erwerben. Die Zürcher Kantonalbank unterstützt Sie gerne bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Diese stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung in der begehrten Überbauung «Verde Blue» bietet modernen Wohnkomfort in naturnaher Umgebung. Gelegen im beliebten Quartier Kempton in Wetzikon, zwischen dem idyllischen Pfäffikersee und dem malerischen Bachtel, geniessen Sie eine ruhige, aber dennoch zentrale Lage. Das nahegelegene Naherholungsgebiet lädt zu Spaziergängen und Radtouren ein, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe sind. Die Überbauung «Verde Blue» bietet ein modernes und attraktives Wohnumfeld – perfekt für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und geniessen Sie die perfekte Kombination aus Komfort und Natur!

Wir kennen das Objekt und zeigen Ihnen gerne die entsprechenden Finanzierungsmöglichkeiten in einem persönlichen Gespräch. Sie müssen uns dazu keine Objektdokumente einreichen.

**Treten Sie mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Sie kennen zu lernen.**



Simon Pflugi  
Kundenbetreuer  
044 933 03 09  
simon.pflugi@zkb.ch



Laurine Zulliger  
Kundenbetreuerin  
044 933 02 09  
laurine.zulliger@zkb.ch



Wohnzimmer

## Die Zürcher Kantonalbank – Ihre verlässliche Partnerin.



Verkaufspreis von CHF 1'155'000.00 wird als Belehnungsbasis bestätigt



Nr. 1 Eigenheimfinanzierer im Kanton Zürich



Preisvorteil dank Start- und Umweltbonus



Optimierung Ihrer Vorsorge- und Steuersituation



Hypotheken im Alter gesichert



Finanzierungszusage innerhalb 48 h!

Auf Wunsch vermitteln wir Ihnen auch gerne den Kontakt zu einem ZKB Berater in der Filiale Ihres Wohnorts.

# Finanzierungsbeispiel

Berglistrasse 2, 8623 Wetzikon ZH

Kaufpreis	CHF	1'155'000
20,0% Eigenkapital <sup>1)</sup>	CHF	231'000
80,0% ZKB Starthypothek	CHF	924'000
<b>Kosten</b>		
Hypothekarzins ZKB Starthypothek 1.068% <sup>2)</sup>	CHF	10'005
jährliche Amortisation (i.d.R. innert 15 Jahren auf 2/3 des Kaufpreises)	CHF	10'300
jährliche Unterhalts- und Nebenkosten (0.7 % des Kaufpreises)	CHF	8'085
<b>Total Wohnkosten pro Jahr <sup>3)</sup></b>	<b>CHF</b>	<b>28'390</b>
<b>Wohnkosten pro Monat</b>	<b>CHF</b>	<b>2'366</b>



Küche



<sup>1)</sup> Das gesamte Eigenkapital muss mindestens 20% betragen. Davon müssen mindestens 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Vorbezug oder Verpfändung von Geldern aus der beruflichen Vorsorge (2. Säule) stammen.

<sup>2)</sup> Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich per 27.02.2026 berechnet. Die Konditionen können erst nach einer detaillierten Prüfung aller Unterlagen genannt werden. Damit Sie auch bei Zinsschwankungen sorgenfrei wohnen können, berechnen wir die Tragbarkeit mit einem langfristigen Durchschnittzinssatz von 5%. Die Zinsberechnung erfolgt nach internationaler Usanz (365/bzw. 366/360 Tage).

<sup>3)</sup> Die jährlichen Wohnkosten sollten nicht mehr als 35% (Richtwert) Ihres jährlichen Nettoeinkommens betragen.

## An unserem Gespräch in der Filiale zeigen wir Ihnen gerne:

- die für Ihre Bedürfnisse optimale Finanzierungsvariante
- worauf Sie beim Immobilienkauf sonst noch achten sollten
- wie Sie am besten von unseren Vorteilen profitieren
- Wie Sie Ihren Wohnraum als Teil der Vorsorge realisieren können



Alle Informationen rund um das Thema Eigenheim finden Sie auf: [zkb.ch/eigenheim](https://zkb.ch/eigenheim).