Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 2.5 Dachwohnung Lengnau Verkäufer: Herr Ammetter Stephan

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit:

Zusatzinformationen: Frei ab ende Oktober Aktuelle Mieter nussbaum 079 096 80 20

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ 2.5 Wohnung 85m2	
+ Bodenheizung	
+ Waschmine/ Tumber	
+ Estrich zur verfügung	
+ Haustiere erlaubt	
+ Netto: 800.- / Nebenkosten 300.- / Bruttomiete 1100.-	
+ Vor den Haus Parkplatz 2 Autos Platz	
+ Kaution: 2 Monatsmiete/ egal wie	
+	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	