

**Amtschreiberei Olten-Gösgen**

Grundbuchamt  
 Postfach  
 Amthausquai 23  
 4600 Olten  
 Telefon 062 311 85 85

## Auszug aus dem Grundbuch

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Starrkirch-Wil	601	Liegenschaft	Nein
Starrkirch-Wil	602	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein
Starrkirch-Wil	602-16	Gewöhnliches Miteigentum	Nein
Starrkirch-Wil	608	Stockwerkseinheit	Nein

**GRUNDBUCHAMT OLTEN-GÖSGEN**

Olten, 16. Juli 2025

fdaogemi

The stamp is circular with the text 'Grundbuchamt Olten-Gösgen' and 'IIIIII' at the bottom. A large, stylized handwritten signature is written over the stamp.

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Starrkirch-Wil / 601

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Starrkirch-Wil  
Grundstück-Nr.: 601  
E-GRID: CH768932069561

Dominierte Grundstücke:  
Lagebezeichnung\*: Chlifeld  
Plan-Nr.\*:  
Fläche\*: 2'549 m2  
Gebäude\*: Wohnhaus, Vers. Wert (100%):2'393'000.00  
Starrkircherstrasse 27  
Wohnhaus, Vers. Wert (100%):2'429'000.00  
Starrkircherstrasse 25  
Katasterwert\*: CHF 2'184'700.00  
Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

STW Starrkirch-Wil/604 zu 54/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/605 zu 51/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/606 zu 55/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/607 zu 52/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/608 zu 53/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/609 zu 50/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/610 zu 58/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/611 zu 94/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/612 zu 66/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/613 zu 54/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/614 zu 51/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/615 zu 55/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/616 zu 52/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/617 zu 53/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/618 zu 50/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/619 zu 58/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232
STW Starrkirch-Wil/620 zu 94/1000, ID 007-1000/000322	08.02.1994 007-B 232

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Starrkirch-Wil / 601

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Anmerkungen:

16.12.1993 007-B 1760	<b>Ausnützungsziffer Ausnützungsziffer 0,80</b> ID.007-1000/000425
08.02.1994 007-B 232	<b>Stockwerkanteile verpfändet</b> ID.007-1000/000426

---

#### Dienstbarkeiten:

05.04.1972 007-K 299;B 1760/1993 (601)	<b>(R) Pflanzungsbeschränkung</b> ID.007-1000/001757  z.L. LIG Starrkirch-Wil/305
28.10.1992 007-B 1241;B 1760/1993 (601)	<b>(R) Baubeschränkung</b> ID.007-1000/001758  z.L. LIG Starrkirch-Wil/77
18.01.1994 007-B 120	<b>(L) Wegrecht</b> ID.007-1000/001760 z.G. SDR Starrkirch-Wil/602
18.01.1994 007-B 120;B 2005/01412	<b>(L) SDR Baurecht Inhalt des Rechtes: Das Recht besteht in der Errichtung Betrieb Unterhalt und Beibehaltung einer zwei- geschossigen unterirdischen Autoeinstellhalle</b> , bis 18.01.2094, ID.007-1000/000441 z.G. SDR Starrkirch-Wil/602

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

18.01.1994 007-B 120	<b>Aufhebung Baurechtsvorkaufsrecht</b> ID.007-1000/000794
----------------------	--

---

#### Grundpfandrechte:

keine

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Juli 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 14. Juli 2025:	keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

## Grundbuch-Auszug

### Selbständiges und dauerndes Recht Starrkirch-Wil / 602

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Starrkirch-Wil
Grundstück-Nr.:	602
E-GRID:	CH508006273225
18.01.1994 007-B 120;B 2005/01412	<b>(R) SDR Baurecht Inhalt des Rechtes: Das Recht besteht in der Errichtung Betrieb Unterhalt und Beibehaltung einer zwei- geschossigen unterirdischen Autoeinstellhalle, bis 18.01.2094, ID.007-1000/000441 z.L. LIG Starrkirch-Wil/601</b>
Dominierte Grundstücke:	
Lagebezeichnung*:	Chlifeld
Plan-Nr.*:	
Fläche*:	733 m2
Gebäude*:	Einstellhalle, Vers. Wert (100%):714'600.00 Starrkircherstrasse 25a
Katasterwert*:	CHF 214'800.00
Bemerkungen*:	

#### Eigentum:

MIT Starrkirch-Wil/602-1 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00572 27.08.1998 007-K 1998/00573 27.08.1998 007-K 1998/00574 27.08.1998 007-K 1998/00575 27.08.1998 007-K 1998/00576 27.08.1998 007-K 1998/00577 27.08.1998 007-K 1998/00578 14.12.1998 007-K 1998/00831 28.06.1999 007-K 1999/00476 28.06.1999 007-K 1999/00477 21.03.2002 007-K 2002/00074 16.04.2002 007-K 2002/00075 01.10.2003 007-K 2003/00667
MIT Starrkirch-Wil/602-2 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998
MIT Starrkirch-Wil/602-3 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 28.06.1999 007-K 1999/00477
MIT Starrkirch-Wil/602-4 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998
MIT Starrkirch-Wil/602-5 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998

## Grundbuch-Auszug

### Selbständiges und dauerndes Recht Starrkirch-Wil / 602

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Eigentum:

MIT Starrkirch-Wil/602-6 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 01.10.2003 007-K 2003/00667 16.10.2006 007-K 2006/00671
MIT Starrkirch-Wil/602-7 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998
MIT Starrkirch-Wil/602-8 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998
MIT Starrkirch-Wil/602-9 zu 6/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 14.12.1998 007-K 1998/00831
MIT Starrkirch-Wil/602-10 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00572
MIT Starrkirch-Wil/602-11 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00573
MIT Starrkirch-Wil/602-12 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00574
MIT Starrkirch-Wil/602-13 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00575
MIT Starrkirch-Wil/602-14 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00576
MIT Starrkirch-Wil/602-15 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00577
MIT Starrkirch-Wil/602-16 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 27.08.1998 007-K 1998/00578
MIT Starrkirch-Wil/602-17 zu 1/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997

## Grundbuch-Auszug

### Selbständiges und dauerndes Recht Starrkirch-Wil / 602

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Eigentum:

	10.07.1998 007-B 1054/1998 28.06.1999 007-K 1999/00476
MIT Starrkirch-Wil/602-18 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 21.03.2002 007-K 2002/00074
MIT Starrkirch-Wil/602-19 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 16.04.2002 007-K 2002/00075
MIT Starrkirch-Wil/602-20 zu 2/32, ID 007-1000/000440	20.06.1997 007-K 398;K 417/1997;K 418/1997;K 549/1997;K 550/1997;K 580/1997;K 690/1997 10.07.1998 007-B 1054/1998 16.10.2006 007-K 2006/00671

---

#### Anmerkungen:

20.06.1997 007-K 398	<b>Miteigentumsanteile verpfändet</b> ID.007-1000/000430
20.06.1997 007-K 398	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.007-1000/000431

---

#### Dienstbarkeiten:

18.01.1994 007-B 120	<b>(R) Wegrecht</b> ID.007-1000/001760 z.L. LIG Starrkirch-Wil/601
----------------------	---

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

18.01.1994 007-B 120	<b>Aufhebung Baurechtsvorkaufsrecht</b> ID.007-1000/000798
20.06.1997 007-K 398	<b>Aufhebung Miteigentümvorkaufsrecht</b> ID.007-1000/000799
20.06.1997 007-K 398	<b>Aufhebung Teilungsanspruch Miteigentümer</b> ID.007-1000/000800

---

#### Grundpfandrechte:

keine

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Juli 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 14. Juli 2025:	keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

## Grundbuch-Auszug

### Miteigentumsanteil Starrkirch-Wil / 602-16

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde:	Starrkirch-Wil
Grundstück-Nr.:	602-16
E-GRID:	CH258932800682
Stamm-Grundstück:	SDR Starrkirch-Wil/602
Wertquote:	1/32
Dominierte Grundstücke:	
Fläche*:	
Katasterwert*:	
Bemerkungen*:	Benutzungsrecht an Autoeinstellplatz Nr. 6

---

#### Eigentum:

Alleineigentum	24.03.2011 007-K 2011/00303 Kauf
<b>Wagner Petra</b> , 16.07.1961	

---

#### Anmerkungen:

20.06.1997 007-K 398	<b>Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b> ID.007-1000/000431
----------------------	--

---

#### Dienstbarkeiten:

keine

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

20.06.1997 007-K 398	<b>Aufhebung Miteigentümergekauftsrecht</b> ID.007-1000/000799
20.06.1997 007-K 398	<b>Aufhebung Teilungsanspruch Miteigentümer</b> ID.007-1000/000800

---

#### Grundpfandrechte:

07.09.1998 007-P 1998/00992	<b>1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 380'000.00, Max. 9.000%</b> , ID.007-1998/000793, Gesamtpfandrecht mit Starrkirch-Wil/608. * Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Olten Genossenschaft, Olten
-----------------------------	---

Bemerkungen: Neuausfertigung (10.5.2011 B 2011/01118)

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Juli 2025:	keine
Geometergeschäfte bis 14. Juli 2025:	keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren Rechtsgründen

## Grundbuch-Auszug

### Miteigentumsanteil Starrkirch-Wil / 602-16

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Starrkirch-Wil / 608

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: Starrkirch-Wil  
Grundstück-Nr.: 608  
E-GRID: CH870688383201

Stamm-Grundstück: LIG Starrkirch-Wil/601  
Wertquote: 53/1000  
Mit Sonderrecht an: Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung  
Nr. C3 West im 1. Obergeschoss des  
Hauses A und an Nebenräumen.

Dominierte Grundstücke:  
Fläche\*:  
Katasterwert\*: CHF 122'513.00  
Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

Alleineigentum 24.03.2011 007-K 2011/00303 Kauf  
**Wagner Petra**, 16.07.1961

---

#### Anmerkungen:

08.02.1994 007-B 232 **Reglement Stockwerkeigentum** ID.007-1000/000440  
29.04.2011 007-B 2011/00877 **Veräusserungsbeschränkung BVG** ID.007-2011/000200

---

#### Dienstbarkeiten:

keine

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

08.02.1994 007-B 232 **Einspracherecht der Stockwerkeigentümer** ID.007-1000/000814

---

#### Grundpfandrechte:

07.09.1998 007-P 1998/00992 **1. Pfandstelle, Inhaber-Papier-Schuldbrief, CHF 380'000.00, Max. 9.000%**, ID.007-1998/000793,  
Gesamtpfandrecht mit Starrkirch-Wil/602-16.  
\* Grundpfandgläubiger Raiffeisenbank Olten  
Genossenschaft, Olten

Bemerkungen: Neuausfertigung (10.5.2011 B 2011/01118)

---

#### Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 13. Juli 2025: keine  
Geometergeschäfte bis 14. Juli 2025: keine

Dieser Auszug ist ein komprimierter Ausdruck. Nicht gedruckt werden allfällige Einträge bei: Weiteren

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Starrkirch-Wil / 608

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

Rechtsgründen