Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 4.5 Zimmer, (Seniorenresidenz) Verkäufer: Fr. Affolter: 032 654 57 70

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: Nach Voranmeldung Mieterin:

Zusatzinformationen: Mieterin ist bis Anfang Oktober nicht erreichbar: Telefon Nr. unbekannt

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Weitsicht nach Osten, Süden u.Westen	4.5 Zimmer (4.OG rechts und dann links)
+ Elektrische Storen	180m2, Flughafenstrasse 1, Grenchen
+ helle Bodenplatten	Miete: 2200.- zzgl. NK 250.- = 2450.-
+ viele Steckdosen	Haustiere erlaubt
+ Minergie Standard	2x Kaution (Kautionsversicherung bevorzugt)
+ begehbarer Kleiderschrank	
+ Falls TV über GAG 25.- sonst kostenlos	
+ Keller 50.-	
+ PP: 60.- (in Tiefgarage??)	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	