Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 2.5 EG Pleutenenstrasse 6 Lengnau Verkäufer: Herr Ammeter Stefan 079 671 06 18

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☒ Paar ohne Kinder ☒ Singles ☒ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit:

Zusatzinformationen: Frei per ende Oktober Tel mieter Waefler 078 760 84 44

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Einbauschränke	
+ Parkplatz zur verfügung ist inbegriffen im Preis aber hat für mehr autos platz jeder weiter 50.-	
+ Bodenheizung	
+ Haustiere nach Absprache	
+ Bruttomiete: 800.- / Nebenkosten: 195.-/ Miete 995.-	
+ Kaution: 2 Monatsmiete/ egal ob konto oder versicherung	
+Gartensitzplatz zum verwenden, kann im Garten auch Sachen geändert werden	
+ Eigene Waschmaschine/ Trockner	
+ Garage zu Velos aber keine autos	
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
– Rauchen nicht erlaubt	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	