Objektmatrix

(Plus-/ Minusliste)

Immobilie: 4.5 Zimmer, Starrkirch

Verkäufer: Fr. Wagner; 079 652 27 66

Wahrscheinliche Zielgruppe: ☐ Familien ☐ Paar ohne Kinder ☐ Singles ☐ Senioren

☐ Zweitwohnsitzsuchende ☐ Ferienobjektsuchende ☐ Gewerbeobjektsuchende ☐ Anleger

☐ Anderes:

USP (Alleinstellungsmerkmal der Liegenschaft):

Dazu passender Titel:

Bestmögliche Besichtigungszeit: jederzeit, habe Schlüssel

Zusatzinformationen: 1OG, Wohnung und Keller ist C3, Starrkircherstrasse 25

Plusliste für Inserat + Argumente für telefonische Qualifizierung / Besichtigung

Angebotsmerkmale (Plusliste)	Nutzen
+ Sackgasse – absolut ruhig und sicher	4.5 Zimmer
+ direkt Naherholungsgebiet	NWF: 116; BWF: 135; Balkon: 19m2
+ Südwestbalkon (19m2)	Baujahr: 1995
+ Geschirrsp. / 2 Backofen / Mikrowelle	Gasheizung / Bodenheizung
+ Einbauschränke	EF:
+ Marmor und Parkett	Keine Hypothek zum übernehmen
+ Gebäudeheizung im 2023 erneuert??	EHP: ganz hinten links: zzgl. 20k
+ Infrastruktur für E-Autos	WP: 630k
+	Lift vorhanden
+	

Minusliste für Einwandbehandlung

Mögliche Einwände aus Interessentensicht	Argumente / Lösungssätze
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	
–	